

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10.../TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 07 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 10/DSST ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 và số 1267/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế Thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 8.16-17/2021/CT-VAE ngày 23 tháng 8 năm 2021 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam - Văn phòng Đại diện Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo Về kết quả thẩm định giá tài sản số: 57/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, Thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, Thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là ông Đinh Văn Siếp, sinh năm 1972, bà Trần Thị Lệ Thu, sinh năm 1978, địa chỉ: ấp Tân Phong, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp như sau:

1. Tên, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìu BU102879, số vào sổ cấp GCN: CH01646 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lệ Thu, diện tích 174m², đất trồng cây lâu năm, thửa 1413, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299), đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa 171, tờ bản đồ số 22, diện tích 133,6m², đất trồng cây lâu năm.



1.2 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102878, số vào sổ cấp GCN: CH01645 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lệ Thu, diện tích 667m², đất trồng cây hàng năm, thửa đất số 1593, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa 228, tờ bản đồ 22, diện tích 767 m², đất trồng cây hàng năm.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102878, số vào sổ cấp GCN: CH01645 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lệ Thu, diện tích 1.044 m², đất trồng cây hàng năm, thửa đất số 1412, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa 201, tờ bản đồ số 22, diện tích 1.072,6m², đất trồng cây hàng năm.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102878, số vào sổ cấp GCN: CH01645 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lệ Thu, diện tích 1.044 m², đất trồng cây hàng năm khác, thửa đất số 1596, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa 254, tờ bản đồ số 22, diện tích 288,4m², đất trồng cây hàng năm khác.

Tổng cộng giá khởi điểm tài sản trên là: 138.036.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tám triệu không trăm ba mươi sáu nghìn đồng)

Đất tọa lạc tại xã Tân Huệ, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản

2.1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).

2.4. Có chi phí đấu giá phù hợp: Có chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Công Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ (theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiền

